



Oslo kommune  
Plan- og bygningsetaten

Nils Haugrud Sivilarkitekt  
Øvre Slottsgate 12  
0157 OSLO  
nhaugrud@online.no

Dato: 18 MAI 2009

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 200903952-5  
Oppgis alltid ved henvendelse

Saksbeh: Tone Breirem

Arkivkode: 531

Byggeplass: FROGNERSETERVEIEN 43 A- Eiendom: 35/1232/0/0  
B

Tiltakshaver: SH Bygg AS

Adresse: Oksenøyveien 14, 1366 LYSAKER

Søker: Nils Haugrud Sivilarkitekt

Adresse: Øvre Slottsgate 12, 0157 OSLO

Tiltaksstype: Hovedledningsanlegg

Tiltaksart: Omlegging av hovedledninger for vann og avløp

## TILLATELSE TIL TILTAK - FROGNERSETERVEIEN 43 A-B

Svar på søknad om tillatelse for tiltak etter plan- og bygningslovens § 93

Søknaden omfatter omlegging av hovedledningsanlegg.

I medhold av plan- og bygningslovens (pbl) § 93 litra b) – anlegg og 95 nr. 1 godkjennes søknaden, mottatt Plan- og bygningsetaten den 06.04.2009. Det vises for øvrig til søknadens vedlagte tegninger, utsnitt av ledningskart og ansvarsretter.

I medhold av pbl § 94 nr 3, 2. ledd fritas søker for å varsle naboer og gjenboere for denne søknaden, da dette blir ivaretatt i byggesaken for oppføring av bolig.

Denne tillatelse og de kart og tegninger den henviser til, skal alltid være tilstede på byggeplassen.

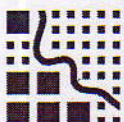
Plan- og bygningsetaten behandler denne sak etter myndighet tildelt etaten i bystyrevedtak av 06.05.97, sak 220, jfr. byrådsvedtak av 27.06.97, sak 1425.

### Bortfall av tillatelse

En tillatelse gjelder i 3 år. Tiltaket må være satt i gang innen 3 år, ellers faller tillatelsen bort. Ved søknad etter § 93 begynner fristen å løpe fra den dag tillatelsen er meddelt tiltakshaver.

### Søknaden

Tiltaket omfatter omlegging av hovedledningsanlegg for å gjøre plass for oppførelse av boligbygg.



Plan- og bygningsetaten  
Boks 364 Sentrum  
0102 Oslo

Besøksadresse:  
Vahls gate 1, 0187 Oslo  
www.pbe.oslo.kommune.no

Sentralbord: 02 180  
Kundesenteret: 23 49 10 00  
Telefaks: 22 66 24 94  
E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no  
Bankgiro: 6003.05.58920  
Org.nr.: 971 040 823 MVA

**Spesielle forhold**

Det er inngått avtale mellom Vann- og avløpsetaten (VAV) og byggherre. Viser i så måte til punkt 8 i avtalen om at VAV skal foreta egenkontroll av VAV- anlegget.

**Godkjenninger**

Følgende tegninger og kart er lagt til grunn for tillatelsen, sak 200903952			
Beskrivelse	Tegningsnr	Dato	PBE-id
Situasjonskart - plantegning - omlegging av hovedledninger	41757	01.09.2008	1/14
Detaljtegning - Arrangementtegning	41759	01.09.2008	1/15
Profil og grøftesnitt	41758	01.09.2008	1/16

Følgende foretak har fått godkjent ansvarsrett i tiltaket, sak 200903952	
Organisasjonsnr Navn	Beskrivelse
970148469 ARKITEKT NILS HAUGRUD	Ansvarlig SØK i tiltaksklasse 2. Gjelder for omlegging av hovedledningsanlegg.
991097317 MG GRAVESERVICE AS	Ansvarlig UTF/KUT i tiltaksklasse 2. Gjelder for graving for omlegging av hovedledninger, inkludert grunn- og terrengarbeider.
971185589 OSLO KOMMUNE VANN- OG AVLØPSETATEN	Ansvarlig PRO/KPR i tiltaksklasse 2. Gjelder for omlegging av hovedledninger, inkludert grunn- og terrengarbeider, betongarbeider i forbindelse med kumarbeider og legging av vann- og avløpsledninger.
963328389 RØRKOMPANIET AS	Ansvarlig UTF/KUT i tiltaksklasse 3. Gjelder for omlegging av hovedledning for vann og avløp, inkludert betongarbeider i forbindelse med kumarbeider og legging av vann- og avløpsledninger.

**Gjeldende plangrunnlag**

Følgende regulering gjelder; byggområde for boliger, S-4220, datert 15.03.2006.

**Uttalelser fra annen myndighet**

Forhåndsuttalelse fra Vann- og avløpsetaten datert 23.03.2009, VAVs saksnr. 07/06638-26 foreligger.

**Plan- og bygningsetatens kommentarer til uttalelser**

De nevnte vilkår / presiseringer i forhåndsuttalelsen og avtalen fra VAV skal følges.

Søker for tiltaket må etter at tiltaket er utført sende "som bygget tegninger" direkte til VAV jf. punkt 5 i avtalen.

**Plan- og bygningsetatens samlede vurdering**

Tiltaket godkjennes da Plan- og bygningsetaten finner tiltaket i samsvar med plan- og bygningslovgivningen.

**Kontroll**

Ansvarlige kontrollforetak er ansvarlig for at kontrollen blir gjennomført og dokumentert slik som fastsatt i kontrollplanene og tildelt ansvarsrett. Avvik skal registreres, begrunnes og om nødvendig skal det gjennomføres omprosjektering.

**Vilkår for brukstillatelse / ferdigattest**

Det må innsendes bekreftelse på at sluttdokumentasjon til VAVs forhåndsuttalelse er innsendt; se håndblad 88-4010.

Det vises for øvrig til avsnitt om Plan- og bygningsetatens kommentarer til uttalelser.

**Særlig om produkter i byggverk og vesentlige mangler**

Det forutsettes at produkter som benyttes i byggverket innehar nødvendig produktgodkjenning og at produktsertifikatene samsvarer med de produkter som faktisk benyttes.

Dersom det via kommunalt tilsyn eller på annen måte avdekkes vesentlige mangler knyttet til byggverket, produkter i byggverket eller dokumentasjon knyttet til produkter, vil kommunen måtte vurdere om den finner innvilgelse av midlertidig brukstillatelse ubetenkelig og at manglene/produktene ikke vil kunne ha betydning for liv, helse og sikkerhet.

Ved umiddelbar fare for liv, helse og sikkerhet kan ikke kommunen gi midlertidig brukstillatelse. Kommunen kan heller ikke gi dette dersom det er usikkert om ferdigattest vil kunne gis. Ved alvorlige mangler, som ikke innebærer en umiddelbar fare, – forutsatt at man antar at mangelen kan rettes opp-, kan kommunen kreve sikkerhetsstillelse i medhold av pbl §99 nr. 2 for at feil og mangler utbedres.

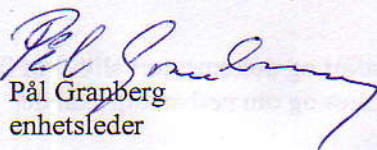
**Ferdigstillelse**


Når tiltaket er ferdig skal ansvarlig søker skriftlig anmode om brukstillatelse eller ferdigattest på eget skjema (NBR blankett nr 5167). Dokumentasjon i samsvar med vedlagt håndblad 88-4010 skal vedlegges.

**Klageadgang**

Dette vedtaket kan påklages. Frist for å klage er satt til tre uker etter mottakelse av dette brevet. Se vedlagte orientering.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN  
Teknisk fagavdeling  
Enhet for Avfall, vei, vann og refusjon

  
Pål Granberg  
enhetsleder

  
Tone Breirem  
saksbehandler

Kopi til:

SH Bygg AS, Oksenøyveien 14, 1366 LYSAKER (med faktura uten vedlegg)  
Vann- og avløpsetaten, Pb 4704 Sofienberg, 0506 Oslo (kun kopi av tillatelsen)

Vedlegg:

Skjema ferdigmelding for anmodning om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse  
Skjema kontrollerklæring  
Håndblad 88-4010  
Informasjon om elektronisk saksbehandling  
Orientering om klageadgang